

## Jde o opravu nebo technické zhodnocení? – účetní a daňové hledisko

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

Termín

13.5.2021

Cena bez DPH

5 490,00 Kč

6 642,90 Kč s DPH

Lokalita

Three Crowns Hotel\*\*\*\*  
Cimburkova 28, Praha 3

Profil lektora

Jiří Blažek



Certifikovaný lektor v oblasti investiční výstavby, stavebního zákona, účetních a daňových otázek reprodukce majetku, smluv a cen, veřejných zakázek a Občanského zákoníku a správního řádu. Autor několika odborných publikací, např. Stavební zákon (600 stran A4).

**Správné účetní a daňové posouzení, zda se jedná o opravu dlouhodobého majetku nebo jeho technické zhodnocení, patří k častým a podstatným problémům, neboť má zásadní vliv na správné vykázání výsledku hospodaření a základu daně z příjmů. Úplné zatřídění majetku včetně vstupní nebo zůstatkové ceny ovlivňuje výdaje (náklady) hrazené z investičních nebo provozních prostředků, budoucí možnosti reprodukce tohoto majetku a snížení rizika negativních nálezů kontrolních orgánů. Na semináři se budeme věnovat zatřídění majetku, stanovení vstupní ceny, reprodukci hmotného a nehmotného majetku, technickému zhodnocení a opravám z hlediska aktuálně platných novel účetních a daňových zákonů a souvisejících předpisů.**

### Cíl semináře

Úkolem semináře je správné rozdělení otázek daní z příjmů a účetnictví, rozčlenění a zatřídění majetku od prvopočátku jeho pořizování nebo reprodukce (účty 041, 042) a tím předcházet negativním nálezům finančních kontrol.

### Komu je seminář určen

Seminář je určen pro účetní a daňové pracovníky, pracovníkům právních subjektů, státních organizací územních samospráv odpovědným za danou oblast, zejména technikům a účetním, pracovníkům odpovědným za správu a inventarizaci majetku a oblast daní. Vhodný a nezbytný je pro pracovníky příspěvkových organizací, pracovníky stavebních, investorských, inženýrských, dodavatelských a projektových organizací, prostě všem, kdo mohou s danou problematikou vejít do styku.

Danou činnost je nezbytné řídit už od záměru až po realizaci komplexně, v součinnosti všech útvarů organizace. Obtížné je vydefinovat jeden majetek (věc), jeho zařazení, profinancování včetně daňové optimalizace.

### Program

Celodenní seminář 9:00 - 15:30 hod

- Vymezení a členění majetku dle právních předpisů (majetek, hmotný a nehmotný majetek, nemovitosti a movité věci, stavební a technologické části, ocenitelná práva) - dle NOZ a ZDP, Součásti a příslušenství věci, nemovitostí, inženýrské sítě
- Technické zhodnocení (pojmy technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace) podle ZDP, NSZ, NOZ. Rozdíly u pozemních komunikací a cest a inženýrských sítí
- Opravy a udržovací práce, NOZ, NSZ, účetní předpisy (NOZ - Nový občanský zákoník)
- Odpisování majetku, jeho zařazení do odpisových skupin, (NSZ) novela stavebního zákona
- Rozdíl mezi výdaji zahrnovanými do technického zhodnocení nebo do oprav (rozdíly u staveb, technologií, samostatných movitých věcí, provozních souborů a výpočetní techniky)
- Pokyn GFŘ D - 22. Výklad položek financování reprodukce majetku
- Zatřídování majetku (hmotného, nehmotného - movitého, nemovitého) dle platných soustav v ČR a jeho odpisování (daňové, účetní), pacht, nájem, věcná břemena
- Základní rozčlenění stavby (stavby, nedílná součást stavby, samostatné movité věci ve stavbě)
- Vypracování dokumentace a rozpočtu pro opravy, investice a udržovací práce vazba na účetní předpisy
- Autorská a průmyslová práva z hlediska majetku, licence, licenční poplatky

- Služby rozdělené z hlediska kategorie majetku, výpůjčka, právo stavby
- Vazba na stavební zákon č. 183/2006 Sb., pojmy stavební a udržovací práce, novela stavebního zákona (NSZ)
- Správní a odborné činnosti v přípravě a realizaci staveb, zařazení do HM, NM, služeb TDS, AD, KOBOZP
- Hlavní rozdíly v pojmech: věci - práva - jiné majetkové hodnoty, dle NOZ a ZDP
- Pojem majetkové jednice nemovitosti - samostatné věci - provozní náklady
- Provozní náklady, vstupní cena majetku, druh ceny
- Zatřídování a odpisování majetku u obcí a organizačních složek státu nebo obchodních společností, (CZ-CC, CZ-CPA, HS/CN, KN), Nový celní sazebník
- Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., kterou se provádí zákon ve znění vyhl. č. 199/2014, vyhl. č. 345/2015 Sb., vyhl. č. 53/2016 Sb., vyhl. č. 457/2017 Sb.
- Zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění novel a přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) - RCHP
- Zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Vstupní ceny majetku.
- Vyhl. č. 410/2009 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. o účetnictví, vyhl. č. 500/2002 Sb.
- Společný celní sazebník, Celní sazebník, zákon č. 246/2016 Sb., Nařízení komise EU 2016/1821
- N.V. č. 308/2015 Sb., oprava a udržovací práce nájemcem, N.V. č. 366/2013 Sb.
- Aktuální změny - přehled přijatých změn týkajících se majetku
- Diskuse, dotazy, odpovědi

## Další informace

Každý účastník kurzu obdrží CERTIFIKÁT o jeho absolvování, který může využít ve svém CV v části o doplňkovém odborném vzdělávání. V ceně semináře je zahrnuta dopolední kávová přestávka, oběd o 2 chodech a odpolední kávová přestávka.

## Objednávka: Jde o opravu nebo technické zhodnocení? – účetní a daňové hledisko

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

### Fakturační údaje objednatele:

IČO:

DIČ:

Firma:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Email:

Ulice:

Město:

PSČ:

Vaše č.obj.:   
(bude uvedeno na  
faktuře)

Poznámka:

### Účastníci:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Poznámka:  
Např. dietní omezení.

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Poznámka:  
Např. dietní omezení.

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Poznámka:  
Např. dietní omezení.

Formulář vytiskněte, vyplňte, naskenujte a zašlete nám jej na email: [info@eduzone.cz](mailto:info@eduzone.cz)  
nebo účast objednejte v našem e-shopu [www.eduzone.cz](http://www.eduzone.cz)