

Nezbytná cesta a některé další zásahy do vlastnictví pozemků a staveb

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

Termín

23.9.2024

Online seminář

Živé vysílání sledujete online z domova či kanceláře. S lektorem komunikujete formou chatu nebo pomocí mikrofonu.

Cena bez DPH

4 470,00 Kč

5 408,70 Kč s DPH

Profil lektora

Adam Zítek



je členem Komise pro bytové právo Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Působí jako advokát a vyučuje v Ústavu práva a právní vědy o.p.s. Lektorské činnosti se věnuje od roku 2005. Publikuje v odborných právnických periodikách a je také autorem a spoluautorem několika monografií a vysokoškolských učebnic.

Obce patří mezi nejvýznamnější vlastníky nemovitých věcí a je logické, že často vstupují do právních vztahů s ostatními vlastníky, zejména pak s vlastníky sousedními. Občanský zákoník pro tyto situace obsahuje celou řadu důležitých ustanovení, při jejichž znalosti lze předejít mnohým sporům z tzv. sousedských práv. Velká pozornost je v platném právu rovněž věnována zajištění přístupu na pozemek či ke stavbě při absenci přímého spojení s veřejnou cestou, a to případně i proti vůli sousedního vlastníka (tzv. nezbytná cesta). V praxi často frekventovaným tématem je správnost hranice mezi pozemky, kde význam může mít i nová žaloba na určení hranice pozemku nebo institut rozhrady. V neposlední řadě občanský zákoník umožňuje za určitých podmínek zasáhnout do vlastnického práva souseda i přesahem stavby.

Cíl semináře

Seminář má být příspěvkem k osvojení praktických kompetencí souvisejících s uvedenými tématy, přičemž půjde o řešení z pohledu soukromého práva.

Komu je seminář určen

Zejména zaměstnancům obecních úřadů, úřadů statutárních měst a krajských úřadů zodpovědným za správu majetku obcí.

Program

Živé vysílání 9:00 - 13:00 hod.

- Zařazení úpravy omezení vlastnického práva v občanském zákoníku.
- Imise přímé a nepřímé. Absolutní zákaz nebo přihlížení k místním poměrům. Zákonná dovolenost některých imisí.
- Movité věci na cizím pozemku a práva k nim.
- Omezení pro umístování stromů u hranice pozemku.
- Přerosty a podrosty stromů a rostlin, vlastnictví jejich plodů.
- Omezení pro terénní úpravy pozemku ve vztahu k sousednímu pozemku.
- Nucená opatření proti vodě, sněhu a ledu ve vztahu k sousednímu pozemku.
- Stavby u hranice pozemku.
- Oprávněné jednorázové vstupy na sousední pozemek.
- Stabilita hranic mezi pozemky, rozhrady a žaloba na určení hranice pozemku. Přestavek a oprávněné užívání cizího prostoru.
- Zajištění přístupu k pozemku anebo ke stavbě. Právní možnosti a jejich význam. Nezbytná cesta a její případné zřízení soudem (kdy lze a kdy nikoliv) a jaká jsou práva a povinnosti z nezbytné cesty.

Další informace

Každý účastník kurzu obdrží CERTIFIKÁT o jeho absolvování, který může využít ve svém CV v části o doplňkovém odborném vzdělávání.

Forma semináře - živé vysílání (online seminář). Není potřeba nic instalovat ani stahovat - živé vysílání sledujete pouze po jednom kliku na

odkaz, který obdržíte emailem.

Živé vysílání sledujete přímo na PC, notebooku nebo tabletu ve svém prohlížeči (Google Chrome, Mozilla Firefox nebo Safari) z pohodlí Vašeho domova či kanceláře. Během semináře lze pokládat prostřednictvím chatu dotazy lektorovi. Seminář pro Vás nahráváme, záznam ze semináře obdržíte následující pracovní den. Přístup k záznamu semináře je omezen na dobu 7 dnů po jeho skončení.

Objednávka: Nezbytná cesta a některé další zásahy do vlastnictví pozemků a staveb

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

Fakturační údaje objednatele:

IČO:

DIČ:

Firma:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Email:

Ulice:

Město:

PSC:

Vaše č.obj.:
(bude uvedeno na
faktuře)

Poznámka:

Účastníci:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Formulář vytiskněte, vyplňte, naskenujte a zašlete nám jej na email: info@eduzone.cz
nebo účast objednejte v našem e-shopu www.eduzone.cz