

Významná novela zákona o obcích. Obec a nemovitý majetek

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků sleva bude odečtena ze zobrazené ceny

Termín

13.1.2026

Online seminář

Živé vysílání sledujete online z domova či kanceláře. S lektorem komunikujete formou chatu nebo pomocí mikrofonu.

Cena bez DPH

4 470,00 Kč

5 408,70 Kč s DPH

Profil lektora

Adam Zítek



je členem Komise pro bytové právo Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Působí jako advokát a vyučuje v Ústavu práva a právní vědy o.p.s. Lektorské činnosti se věnuje od roku 2005. Publikuje v odborných právnických periodikách a je také autorem a spoluautorem několika monografií a vysokoškolských učebnic.

Obce a statutární města patří mezi nejvýznamnější vlastníky nemovitých věcí a současně jsou jim stanovena přísná pravidla pro správu tohoto majetku. Ta se uplatní nejen při vlastním užívání, ale i při přenechávání do užívání jiných osob nebo dokonce při jejich zcizování a zatěžování. Od 1. 3. 2025 nabyla účinnosti novela zákona o obcích, která výrazně zasáhla do práv a povinností obcí a statutárních měst při nakládání s jejich nemovitým majetkem. K tomu všemu je nutno znát specifika právní úpravy vztahující se k nemovitým věcem vlastněným obcemi či statutárními městy a dobře se orientovat v praktických souvislostech. Příspěvkem k osvojení takových kompetencí bude právě tento seminář.

Komu je seminář určen

Zejména zaměstnancům obecních úřadů, magistrátů a krajských úřadů zodpovědným za správu, převody a nabývání nemovitého majetku. Rovněž i široké odborné veřejnosti, včetně veřejnosti právníké.

Program

Živé vysílání 9:00 - 13:00 hod.

- Obsahová pravidla při nakládání s nemovitostmi obcí
 - Tvorba vůle obce má jasné ústavní a zákonné mantinely. Stěžejním kritériem je jednání v zájmu blaha obce. Obsah tohoto pojmu je dotvářen judikaturou, která bude uvedena v praktických souvislostech.
- Procedurální pravidla při nakládání s nemovitostmi obcí
 - Přísně jsou nastavena i formální pravidla při nakládání s nemovitým majetkem obcí. Přes dlouholetou účinnost příslušných právních předpisů stále dochází k jejich porušování. I zde je tedy k dispozici poměrně bohatá judikatura, která poslouží pro praktické pochopení. Zdůrazněny budou následky porušení těchto pravidel v podobě absolutní neplatnosti právního jednání.
- Obec a převod vlastnického práva k věci nemovité. Postavení státu ve vztahu k obcím a statutárním městům při převodech nemovitých věcí.
 - Novela zákona o obcích (zák. č. 36/2025 Sb.). Nová práva a povinnosti při převodech ve vztahu ke státu. Konkrétní postup při realizaci nemovitostní transakce po novele zákona o obcích. Rozdíly při převodech nemovitostí v katastru evidovaných a neevidovaných. Náležitosti smluvních ujednání a možná řešení zajištění zaplacení kupní ceny nabyvatelem.
- Vztahy obcí s developery
 - Pro rozvoj území obcí je charakteristická výstavba prováděná developerskými subjekty. I zde obce musí dbát na zájmy svých občanů, členů obce (blaho pro obec). Za tím účelem jsou uzavírány speciální plánovací smlouvy mezi obcí a developerem, kde obě strany hledají vzájemný kompromis ve svých, často protichůdných zájmech. V této části výkladu bude odpovězeno na otázky, k čemu všemu se obec může legálně zavázat a co vše může legálně požadovat.
- Dispozice s nemovitostmi a registr smluv
 - Pojednáno bude o dopadech zák.č. 340/2015 Sb. o registru smluv na smluvní praxi obcí ve vztahu k nemovitým věcem. Ve výkladu budou zobrazeny dosavadní zkušenosti a případná judikatura.
- Nemovitosti, jejich součásti a příslušenství. Právní režim staveb.
 - Vysvětlení základních pojmů současné úpravy nemovitostního práva jako je rozdělení nemovitých věcí na hmotné a nehmotné a

aplikace superficiální zásady. Vysvětlení výjimek pro stavby ve smyslu občanskoprávním, které i nadále zůstávají samostatnou věcí.

Další informace

Každý účastník kurzu obdrží CERTIFIKÁT o jeho absolvování, který může využít ve svém CV v části o doplňkovém odborném vzdělávání.

Forma semináře - živé vysílání (online seminář). Není potřeba nic instalovat ani stahovat - živé vysílání sledujete pouze po jednom kliku na odkaz, který obdržíte emailem.

Živé vysílání sledujete přímo na PC, notebooku nebo tabletu ve svém prohlížeči (Google Chrome, Microsoft Edge, Mozilla Firefox nebo Safari) z pohodlí Vašeho domova či kanceláře.

Během semináře lze pokládat prostřednictvím chatu nebo mikrofonu dotazy lektorovi.

Nevyhovuje Vám termín? Seminář pro Vás nahráváme, záznam ze semináře obdržíte následující pracovní den.

Objednávka: Významná novela zákona o obcích. Obec a nemovitý majetek

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků sleva bude odečtena ze zobrazené ceny

Fakturační údaje objednatele:

ICO:

DIČ:

Firma:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Email:

Ulice:

Město:

PSČ:

Vaše č.obj.:
(bude uvedeno na
faktuře)

Poznámka:

Účastníci:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Formulář vytiskněte, vyplňte, naskenujte a zašlete nám jej na email: **info@eduzone.cz**
nebo účast objednejte v našem e-shopu **www.eduzone.cz**