

# Obec a nájemné z bytů, úhrady služeb, včetně problematiky neplatičů a novely zákona č. 67/2013 Sb.

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

Termín

2.12.2024

Online seminář

Živé vysílání sledujete online z domova či kanceláře. S lektorem komunikujete formou chatu nebo pomocí mikrofonu.

Cena bez DPH

4 470,00 Kč

5 408,70 Kč s DPH

Profil lektora

Adam Zítek



je členem Komise pro bytové právo Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Působí jako advokát a vyučuje v Ústavu práva a právní vědy o.p.s. Lektorské činnosti se věnuje od roku 2005. Publikuje v odborných právnických periodikách a je také autorem a spoluautorem několika monografií a vysokoškolských učebnic.

**Jednou ze stěžejních činností obcí a měst je uspokojování bytových potřeb občanů formou pronájmu obecních bytů. S tradičním institutem pronájmu bytů souvisí bytostně problematika nájemného a úhrad za služby s užíváním bytu spojené. Téma bylo navíc rozšířeno o důsledky transpozice Směrnice EU o energetické účinnosti do právního řádu ČR. Negativním doprovodným jevem nájmu je dluhová agenda spojená s neplněním platebních povinností nájemců obecních a městských bytů. Tento seminář dá odpovědi na mnohé otázky s tím spojené či alespoň nabídne praktická řešení.**

## Komu je seminář určen

Zejména zaměstnancům obecních a krajských úřadů a úřadů statutárních měst zodpovědným za agendu nájmu bytů. Dále i široké odborné veřejnosti, včetně veřejnosti právnícké.

## Program

Živé vysílání 9:00 - 13:00 hod.

- Specifika postavení obce při pronájmu bytu a domu pro bydlení
- Určení nájemného při nájmu bytu a domu
- Změny výše nájemného v průběhu trvání nájmu
- Možnosti jednostranného zvýšení či snížení nájemného
- Důsledek investice do bytového fondu na výši nájemného
- Nároky na slevy z nájemného
- Určení záloh za služby spojené s užíváním bytu a jejich změn
- Způsoby rozúčtování záloh za služby
- Vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním bytu
- Transpozice Směrnice EU o energetické účinnosti a nájem bytů
- Vymáhání dluhů od nájemců bytů
- Judikatura a aktuální legislativní vývoj

## Další informace

Každý účastník kurzu obdrží CERTIFIKÁT o jeho absolvování, který může využít ve svém CV v části o doplňkovém odborném vzdělávání.

Forma semináře - živé vysílání (online seminář). Není potřeba nic instalovat ani stahovat - živé vysílání sledujete pouze po jednom kliku na odkaz, který obdržíte emailem.

Živé vysílání sledujete přímo na PC, notebooku nebo tabletu ve svém prohlížeči (Google Chrome, Mozilla Firefox nebo Safari) z pohodlí Vašeho domova či kanceláře. Během semináře lze pokládat prostřednictvím chatu dotazy lektorovi. Seminář pro Vás nahráváme, záznam ze semináře obdržíte následující pracovní den. Přístup k záznamu semináře je omezen na dobu 7 dnů po jeho skončení.

# Objednávka: Obec a nájemné z bytů, úhrady služeb, včetně problematiky neplatičů a novely zákona č. 67/2013 Sb.

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

## Fakturační údaje objednatele:

IČO:

DIČ:

Firma:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Email:

Ulice:

Město:

PSC:

Vaše č.obj.:   
(bude uvedeno na  
faktuře)

Poznámka:

## Účastníci:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Formulář vytiskněte, vyplňte, naskenujte a zašlete nám jej na email: [info@eduzone.cz](mailto:info@eduzone.cz)  
nebo účast objednejte v našem e-shopu [www.eduzone.cz](http://www.eduzone.cz)