

# Problémy nájmu obecních bytů v praxi

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

Termín

20.9.2024

Online seminář

Živé vysílání sledujete online z domova či kanceláře. S lektorem komunikujete formou chatu nebo pomocí mikrofonu.

Cena bez DPH

4 470,00 Kč

5 408,70 Kč s DPH

Profil lektora

Adam Zítek



je členem Komise pro bytové právo Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Působí jako advokát a vyučuje v Ústavu práva a právní vědy o.p.s. Lektorské činnosti se věnuje od roku 2005. Publikuje v odborných právnických periodikách a je také autorem a spoluautorem několika monografií a vysokoškolských učebnic.

**Obce a statutární města patří mezi významné pronajímatele bytů. Právní regulace uskutečňování bytových potřeb formou nájmu je specifická nerovným postavením pronajímatele a nájemce, kdy nájemce je považován za objektivně slabší smluvní stranu. Z toho pramení nedotknutelnost jeho práv, daných mu přímo zákonem. Kde všude se tato úprava uplatní a jaká úskalí z toho pro pronajímatele plynou? A jaké nástroje má proti nájemci naopak pronajímatel? Na tyto a mnohé další otázky dává tento seminář odpovědi nebo alespoň nabízí praktická řešení. Na semináři se budeme také věnovat transpozici Směrnice EU o energetické účinnosti a novele zákona o službách.**

## Komu je seminář určen

Zaměstnancům obecních úřadů a magistrátů odpovědným za bytovou agendu obce a města. Dále i široké odborné veřejnosti, včetně veřejnosti právníké.

## Program

Živé vysílání 9:00 - 13:00 hod.

- Specifika v postavení obce jakožto pronajímatele bytů
- Rozdíl mezi bydlením a uspokojováním bytové potřeby
- Předmět nájmu – kolaudovaný byt a co dále?
- Omezení aplikace ochrany nájemce, aneb kde již slabší stranou není?
- Základní prostředky ochrany práv nájemce
- Právo nájemce na spoluzít s dalšími osobami.
- Provádění změn na předmětu nájmu.
- Nájemné a jeho změny, platby za služby a zálohy na ně, jistota (kauce).
- Přechody nájmu po smrti nájemce.
- Skončení nájmu. Výpověď, její důvody a náležitosti.
- Judikatura a aktuální legislativní vývoj

## Další informace

Každý účastník kurzu obdrží CERTIFIKÁT o jeho absolvování, který může využít ve svém CV v části o doplňkovém odborném vzdělávání.

Forma semináře - živé vysílání (online seminář). Není potřeba nic instalovat ani stahovat - živé vysílání sledujete pouze po jednom kliku na odkaz, který obdržíte emailem.

Živé vysílání sledujete přímo na PC, notebooku nebo tabletu ve svém prohlížeči (Google Chrome, Mozilla Firefox nebo Safari) z pohodlí Vašeho domova či kanceláře. Během semináře lze pokládat prostřednictvím chatu dotazy lektorovi. Seminář pro Vás nahráváme, záznam ze semináře obdržíte následující pracovní den. Přístup k záznamu semináře je omezen na dobu 7 dnů po jeho skončení.

## Objednávka: Problémy nájmu obecních bytů v praxi

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků (sleva bude odečtena ze zobrazené ceny)

## Fakturační údaje objednatele:

IČO:

DIČ:

Firma:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Email:

Ulice:

Město:

PSČ:

Vaše č.obj.:   
(bude uvedeno na  
faktuře)

Poznámka:

## Účastníci:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

---

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

---

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Formulář vytiskněte, vyplňte, naskenujte a zašlete nám jej na email: **info@eduzone.cz**  
nebo účast objednejte v našem e-shopu **www.eduzone.cz**