Schválená novela stavebního zákona od 1. 1. 2027

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků sleva bude odečtena ze zobrazené ceny

Termín
4.12.2026

Online seminář

Živé vysílání sledujete online z domova či kanceláře. S lektorem komunikujete formou chatu nebo pomocí mikrofonu.

Cena bez DPH
4 790,00 Kč
5 795,90 Kč s DPH

Profil lektora
Monika Křížánková



je advokátkou se specializací na správní právo, zejména na oblast posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), stavební právo, správní řízení a veřejné zakázky, a soudní spory. Ve své praxi se zaměřuje rovněž na zastupování polských klientů a přeshraniční právní agendu mezi Českou republikou a Polskem. V mezinárodní sféře zastává funkci Vice President Environmental and Energy Commission v organizaci AIJA.

Schválená novela stavebního zákona přináší od 1. ledna 2027 další změny, na které se musí včas připravit stavebníci, projektanti, obce i stavební úřady. V praxi bude nezbytné správně určit, jaká pravidla se použijí na nové i již probíhající záměry, jak se mění postupy při povolování staveb a jaké povinnosti budou mít jednotliví účastníci. Seminář nabídne srozumitelný výklad změn a upozorní na místa, kde mohou nesprávný postup, neúplná dokumentace nebo přehlédnutí přechodných ustanovení vést k průtahům či sporům.

Cíl semináře

Cílem semináře je převést novelu stavebního zákona do konkrétních postupů využitelných v každodenní praxi. Účastníci získají přehled o hlavních změnách účinných od 1. ledna 2027 a o jejich dopadu na přípravu, povolování, realizaci i změny stavebních záměrů. Výklad se zaměří na správnou volbu procesního postupu, požadavky na žádosti a podklady, postavení dotčených orgánů a účastníků řízení i na návaznost stavebního práva na územní plánování a ochranu veřejných zájmů. Zvláštní pozornost bude věnována přechodným ustanovením a situacím, kdy byl záměr připravován nebo řízení zahájeno ještě podle předchozí právní úpravy. Účastníci se dozvědí, jak předcházet nejčastějším chybám, průtahům a procesním rizikům, jak reagovat na výzvy stavebního úřadu a jak připravit podklady tak, aby obstály v povolovacím procesu i při případném přezkumu. Seminář poskytne praktické vodítko pro aktualizaci interních postupů, smluvní a projektové dokumentace i komunikace mezi investorem, projektantem, obcí, stavebním úřadem a dalšími dotčenými subjekty.

Komu je seminář určen

Seminář je určen zástupcům veřejného i soukromého sektoru, zejména pracovníkům stavebních úřadů, obcí, měst a krajů, pracovníkům odborů územního plánování, investičních a majetkových útvarů, investorům, developerům, projektantům, architektům, stavebním společnostem, správcům nemovitostí, podnikovým právníkům, advokátům a dalším osobám, které připravují stavební záměry, vedou povolovací procesy nebo posuzují jejich právní a praktická rizika. Seminář je dále určen úředníkům územních samosprávných celků ve smyslu § 2 odst. 4 zákona č. 312/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kteří vykonávají správní činnosti související s odborným zaměřením semináře.

Program

Živé vysílání 9:00 - 12:00 hod.

- Východiska a časová působnost novely
  - hlavní důvody a cíle přijatých změn
  - účinnost jednotlivých ustanovení od 1. ledna 2027
  - orientace v novelizovaném stavebním zákoně a souvisejících předpisech
- Přechodná ustanovení a rozpracované záměry
  - určení rozhodné právní úpravy
  - dopady novely na probíhající řízení a již připravované projekty
  - použitelnost dosavadních stanovisek, vyjádření a projektové dokumentace
- Změny v organizaci a činnosti stavební správy

    - působnost a příslušnost stavebních úřadů
    - předávání spisů a součinnost správních orgánů
    - praktické dopady změn na podávání žádostí a komunikaci s úřady
- Novinky v povolování stavebních záměrů
    - změny jednotlivých procesních postupů
    - obsah žádosti a požadované podklady
    - doplňování žádostí, odstraňování vad a procesní lhůty
- Dokumentace stavebního záměru a odpovědnost jednotlivých osob
    - požadavky na rozsah a obsah dokumentace
    - role a odpovědnost stavebníka, projektanta a dalších odborných osob
    - změny záměru před dokončením a odchylky při realizaci
- Dotčené orgány a ochrana veřejných zájmů
    - závazná stanoviska, vyjádření a koordinace stanovisek
    - návaznost na ochranu životního prostředí, památkovou péči a další veřejné zájmy
    - řešení rozporů mezi stavebním úřadem a dotčenými orgány
- Účastníci řízení, námitky a opravné prostředky
    - vymezení účastníků a jejich procesní práva
    - uplatnění a vypořádání námitek
    - odvolání, přezkumné postupy a soudní ochrana
- Praktické dopady novely a doporučený postup
    - nejčastější chyby při přípravě a povolování záměrů
    - doporučení pro investory, obce, projektanty a stavební úřady
    - modelové situace, praktické příklady a prostor pro dotazy účastníků

Další informace

Každý účastník kurzu obdrží CERTIFIKÁT o jeho absolvování, který může využít ve svém CV v části o doplňkovém odborném vzdělávání.
Forma semináře - živé vysílání (online seminář). Není potřeba nic instalovat ani stahovat - živé vysílání sledujete pouze po jednom kliku na odkaz, který obdržíte emailem.
Živé vysílání sledujete přímo na PC, notebooku nebo tabletu ve svém prohlížeči (Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge nebo Safari) z pohodlí Vašeho domova či kanceláře.

Během semináře lze pokládat dotazy lektorovi prostřednictvím mikrofonu nebo chatu. **Nevyhovuje Vám termín? Seminář pro Vás nahráváme, záznam ze semináře obdržíte následující pracovní den.**

eduzone®

Objednávka: Schválená novela stavebního zákona od 1. 1. 2027

Sleva 10% při objednání 2 a více účastníků sleva bude odečtena ze zobrazené ceny

Fakturační údaje objednatele:

IČO:

DIČ:

Firma:

Jméno a přijmení:

Telefon:

Email:

Ulice:

Město:

PSČ:

Vaše č.obj.:
(bude uvedeno na faktuře)

Poznámka:

Účastníci:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Jméno vč. titulů

Telefon:

Email:

Formulář vytiskněte, vyplňte, naskenujte a zašlete nám jej na email: **info@eduzone.cz**
nebo účast objednejte v našem e-shopu **www.eduzone.cz**